

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 20 St-2541/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ENIKON – PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, Kutina, Vladimira Preloga bb, OIB:34523943330.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja raspoložive imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku unovčeno je kao prihod stečajne mase:

Unovčena nekretnina Kutina	15.477.000,00 kn / 2.054.150,91 €
Prodaja pokretnina (ured. i skladiš.oprema	11.044,00 kn / 1.465,79 €
Naplata za skladištenje strojeva	35.747,78 kn / 4.744,55 €
Ukupno:	15.523.791,78 kn / 2.060.361,24 €

Također je Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca uplatila ukupni iznos od 43.446,42 kn / 5.766,33 €, koji je isplaćen radnicima za plaće i otpremnine.

Pregled cjelokupnog odliva sredstava tijekom stečajnog postupka

Razluč.vjer.ELMA INVEST d.o.o. Zagreb - namirenje	6.513.216,30 kn/864.452,36 €
Ovrhovoditelj BIDD SAMOBOR d.o.o. - namirenje	2.937.950,10 kn/389.932,99 €
Izlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE S-LEASING d.o.o.	194.487,30 kn/ 25.812,90 €
Bankarska naknada	1.996,15 kn/ 264,93 €
Predaja pokretnina kupcu Tomex građenje d.o.o.	584,00 kn/ 77,51 €
O – Rel d.o.o., Zagreb – procjena pokretnina	2.500,00 kn/ 331,81 €
- troškovi obilaska nekretnina, izrada popisa imovine, pokazivanja pokretnina, izmjena brava i lokota na nekretninama ...	5.031,25 kn/ 667,76 €
- putni nalog – stečajni upravitelj, Zagreb – Kutina, preuzimanje stečajnog postupka i uvođenje u posjed 22.12.2016.g. bruto:	771,52 kn/ 102,40 €
Procjena nekretnine u Ulici Vladimira Preloga – Bening d.o.o., Zabok	22.395,00 kn/ 2.972,33 €
Ovrha komunalne naknade – nekretnina u Ulici Vladimira Preloga, 12/2016 – 09/2017	61.033,18 kn/ 8.100,50 €

Ovrha komunalne naknade – nekretnina u Slavonskoj ulici, 12/2016 – 09/2017	12.144,24 kn/	1.611,82 €
Troškovi prisilne naplate i kamate	3.434,55 kn/	455,84 €
Komunalna naknada za nekretninu u Ulici Vladimira Preloga 10/2017-12/2017	12.547,90 kn/	1.665,39 €
Naknada za uređenje voda za nekretninu u Ulici Vladimira Preloga 12/2016-12/2017	108.576,20 kn/	14.410,54 €
Usluga javnog bilježnika A. Gajski, Zagreb – ovjera potpisa	47,50 kn/	6,30 €
Računovodstvo FBS Promet d.o.o. Jastrebarsko, jednokratno: obračun plaća svih radnika (171 radnik) i svih neisplaćenih primanja zadnjih 5 godina prije otvaranja stečajnog postupka, radi uređenja tražbina radnika, a vezano uz raspored doprinosa po svakom pojedinom radniku (7.000,00 kn + PDV)	8.750,00 kn/	1.161,32 €
FBS promet d.o.o. Jastrebarsko – računovodstvene usluge za period 12/2016 do 09/2017 – 3.500,00 kn bruto mj. x 10 mj.	35.000,00 kn/	4.645,30 €
Pokazivanje pokretnina po 6. i 7. oglasu	730,00 kn/	96,89 €
Isporučka pokretnina kupcu	1.349,00 kn/	179,04 €
Zakup ureda stečajnog upravitelja 12/2016-09/2017, 1.875,00 kn s PDV-om mjesečno	18.750,00 kn/	2.488,55 €
Administrativni suradnik stečajnog upravitelja	80.500,00 kn/	10.684,19 €
Odvjetnički troškovi	13.229,58 kn/	1.755,87 €
Isplata tri minimalne plaće po čl. 155. st.2. SZ	10.969,92 kn/	1.455,96 €
Plaća za otkazni rok čl.156. st.1. t.5. SZ – 1 radnik	14.357,24 kn/	1.905,53 €
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – namirenje 37,81 % prema sporazumu	2.995.081,44 kn/	397.515,62 €
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (bez izlučnog i razlučnog vjerovnika, te bez ovrhovoditelja) - namirenje 37,81 % prema sporazumu	1.669.477,40 kn/	221.577,73 €
Isplata rezerviranog iznosa 37,81 % - Blaić Saša, vjerovnik I. višeg isplatnog reda	118.806,31 kn/	15.768,31 €
Nagrada stečajnom upravitelju bruto:	630.000,00 kn/	83.615,37 €
Sudska pristojba Usl-572/17-10 – Upravni sud u Osijeku – prisilna naplata	1.000,00 kn/	132,72 €
Sudska pristojba Pr-921/17-44 – Općinski radni sud u Zagrebu – prisilna naplata	2.645,40 kn/	351,10 €
Troškovi prisilne naplate	128,00 kn/	16,99 €
Prisilna naplata – Saša Blaić, obveza za neto plaću	199,84 kn/	26,52 €
Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, trošak telefona, uredski materijal, kopiranje ...)	1.296,80 kn/	172,11 €
Prisilna naplata – Saša Blaić, obveza za neto plaću	26.375,30 kn/	3.500,60 €
Prisilna naplata – Saša Blaić, obveze za neto plaću (iz i na), porez i prirez	8.162,48 kn/	1.083,35 €
Troškovi prisilne naplate	1.210,00 kn/	160,59 €
Ukupno	15.514.733,90 kn /	2.059.159,05 €

Račun stečajnog dužnika je u blokadi i to za iznos od 355.638,44 kn / 47.201,33 € na dan 02.lipnja 2022.g., što je vidljivo iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje izdanom od FINA-e. Valja napomenuti da se daljnja kamata obračunava do naplate.

Depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu

Na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu preostao je iznos od 9.057,88 kn / 1.202,19 € koji je bio rezerviran za vjerovnika kojemu je osporena tražbina Božu Tatarovića. Presudom Županijskog suda u Sisku od GŽ-1475/2014-2 od 16.02.2017.g. odbijena je kao neosnovana žalba tužitelja i potvrđena je prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Bože Tatarovića.

Rekapitulacija namirenja vjerovnika

Ukupni prihod u stečajnom postupku iznosi 15.523.791,78 kn / 2.060.361,24 €, a ukupni rashod iznosi 15.514.733,90 kn / 2.059.159,05 €.

Namireni troškovi stečajnog postupka iznose 1.085.680,32 kn / 144.094,54 €.

Temeljem Sporazuma od 31. listopada 2017. pod brojem Ov-14685/17, javni bilježnik Alemka Gajski, Zagreb, i Aneksu I. Sporazuma od 31. listopada 2017. pod posl. br. Ov-14687/17, i Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.11.2017. godine iz uplaćene kupovnine namireni su:

Stečajni vjerovnici:

- vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu od 37,81 % u odnosu na svoje ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 3.113.828,95 kn/413.276,12 €,
- vjerovnici II. višeg isplatnog reda u iznosu od 37,81 % u odnosu na svoje ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 1.669.570,93 kn/221.590,14 €.

Razlučni i stečajni vjerovnici:

Razlučni i stečajni vjerovnik	Iznos tražbine II. višeg isplatnog reda	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika 37,81%	Preostalo
BIDD-SAMOBOR d.o.o. OIB: 0485733497, Samobor, Matijaša Korvina 7	7.770.296,48 kn / 1.031.295,57 €	2.937.950,10 kn / 389.932,99 €	4.832.346,38 kn / 641.362,58 €
ELMA – INVEST d.o.o., OIB: 84901748761, Zagreb, Ruđera Boškovića 13/A	17.226.173,04 kn / 2.286.306,06 €	6.513.216,30 kn / 864.452,36 €	10.712.956,74 kn / 1.421.853,70 €
ukupno:	24.996.469,52 kn / 3.317.601,63 €	9.451.166,40 kn / 1.254.385,35 €	15.545.303,12 kn / 2.063.216,28 €

Izlučni zahtjev - djelomično udovoljeno unovčenjem nekretnine u kojoj su ugrađeni kranovi za koje je vjerovnik postavio izlučni zahtjev

Izlučni vjerovnik	Iznos izlučnog zahtjeva	Iznos namirenja 37,81 %	Preostalo
ERSTE&STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o., OIB: 46550671661, Zagreb, Zelinska 3	514.380,59 kn / 68.270,04 €	194.487,30 kn / 25.812,90 €	319.893,29 kn / 42.457,14 €

Dospjeli nepodmireni troškovi

Prisilna naplata – Grad Kutina, UP/I363-03/19-02/52 – komunalna naknada i naknada za uređenje voda (glavnica, trošak i kamate do 02.06.2022.)	92.883,04 kn / 12.327,70 €
Prisilna naplata – Grad Kutina, UP/I363-03/19-02/51 – komunalna naknada i naknada za uređenje voda (glavnica, trošak i kamate do 02.06.2022.)	17.113,03 kn / 2.271,29 €
Prisilna naplata – Grad Kutina, UP/I363-03/20-02/16 – komunalna naknada i naknada za uređenje voda (glavnica, trošak i kamate do 02.06.2022.)	39.502,86 kn / 5.242,93 €
Prisilna naplata – Grad Kutina, UP/I363-03/21-02/3 – komunalna naknada i naknada za uređenje voda (glavnica, trošak i kamate do 02.06.2022.)	29.344,02 kn / 3.894,62 €
Prisilna naplata – Pr-326/19 (glavnica i trošak)	5.650,00 kn / 749,88 €
Prisilna naplata – Pr-326/19 (trošak i kamata do 02.06.2022.)	24.073,76 kn / 3.195,14 €
Prisilna naplata – Ov-6288/12-1 (naknada)	65,00 kn / 8,63 €
Prisilna naplata – Saša Blaić, obveza za otpremninu (glavnica, kamata i naknada)	42.149,98 kn / 5.594,26 €
Prisilna naplata – Saša Blaić, obveza za neto plaću, doprinosi iz i na, porez i prirez (glavnica, naknada, trošak i kamata)	104.856,75 kn / 13.916,88 €
Grad Kutina – komunalna naknada i naknada za uređenje voda 2021.g.	31.724,32 kn / 4.210,54 €
Grad Kutina – komunalna naknada i naknada za uređenje voda 2022.g.	13.220,55 kn / 1.754,67 €
Odvjetnik Lovro Zovko – trošak za zastupanje rn 039/PP1/1/18	13.250,00 kn / 1.758,58 €
Knjigovodstveno – računovodstveni poslovi (knjiženja i predaja obveznih godišnjih izvješća za 2017., 2018., 2019., 2020., 2021.) – 1.500,00 kn po god.	7.500,00 kn / 995,42 €
Potraživanje po presudi Općinskog suda u Sisku, broj Pr-63/15 IVAN TREČIĆ ca ENIKON PROJEKTIRANJE (glavnica, trošak)	45.239,90 kn / 6.004,37 €
Ovr-884/2013 Općinski sud u Kutini STEVO ZUBER- kamate i trošak postupka	28.233,23 kn / 3.747,19 €
Ukupno	494.806,44 kn / 65.672,10 €

Planirani troškovi do okončanja postupka

Naknada banci za vođenje računa i platni promet, te zatvaranje računa	700,00 kn / 92,91 €
Usluga knjigovodstva (knjiženja i predaja obveznih izvješća za 2022.g.)	3.000,00 kn / 398,17 €
Poštarina, ostali nepredvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka 300,00 kn mjesečno x 6	1.800,00 kn / 238,90 €
Ukupno	5.500,00 kn / 729,97 €

U ovom stečajnom postupku oprihodovana je stečajna masa na način da je temeljem sporazuma sklopljenog između stečajnog dužnika, ponuditelja za kupnju, razlučnog vjerovnika, ovrhovoditelja i izlučnog vjerovnika od 31. listopada 2017. pod brojem Ov-14670/2017, ovjerenog od javnog bilježnika Alemke Gajski, Zagreb i Aneksa I. Sporazumu od 31. listopada 2017. pod posl. br. Ov-14672/2017, ovjerenog također od javnog bilježnika Alemke Gajski, Zagreb, uplaćeno za nekretninu upisanu u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.č. 8237/10 u naravi OSAM ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE POD HUSAIN, površine 27198 m², zk. ul. 6699, k.o. Kutina, te su tim sredstvima prema uvjetima iz čl.5. sporazuma i aneksa I. sporazumu, razmjerno namireni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, drugog višeg isplatnog reda, razlučni i izlučni vjerovnici, kao i do tada učinjeni troškovi stečajnog postupka. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, drugog višeg isplatnog reda, razlučni i izlučni vjerovnici su prema uvjetima iz sporazuma i aneksa I. sporazumu namireni u jednakom postotku od 37,81 % od priznatih, odnosno stvarnih njihovih tražbina, kao što je naprijed navedeno.

Prema navedenom, unovčena je sva do sada raspoloživa imovina stečajnog dužnika, a još je za unovčenje preostala nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.č. 8276/1 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE POD HUSAINOM, površine 4191 m², zk. ul. 6082, k.o. Kutina, za koju se vodi ovršni postupak i svako daljnje čekanje na završetak ovršnog postupka povećava troškove stečajnog postupka, koji su do sada nastali u iznosu 494.806,44 kn / 65.672,10 € , te se sudu podnosi prijedlog za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka iz Čl.293. Stečajnog zakona.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Nekretnine

Unovčena nekretnina:

- a) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.č. 8237/10 u naravi OSAM ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE POD HUSAIN, površine 27198 m², zk. ul. 6699, k.o. Kutina

Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo i pokrenuta ovrha prema redoslijedu upisa :

- ELMA-INVEST d.o.o. OIB: 84901748761, Zagreb, Ruđera Josipa Boškovića 13/A založno pravo na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 24. prosinca 2013. potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 24.prosinca.2013.god. pod brojem OV-7749/13 uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za ugovornu kamatu iz čl. 4. Ugovora o preuzimanju ispunjenja i okvirnom iznosu zajma od dana 24.prosinca 2013. godine, zakonsku zateznu kamatu, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine založnog vjerovnika, a radi osiguranja potraživanja od dužnika ENIKON d.d., Zagreb, Veslačka 2, OIB 20091090997, upisano u teretni list „C” pod brojem zabilježbe Z-2/14.
- Razlučni vjerovnik je pokrenuo ovrhu na nekretnini ovršenika kod Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini, pod poslovnim brojem 31 Ovr-325/16. Ovaj sud se oglasio nenadležnim, te je predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu te se sada vodi pod brojem Ovr-135/2017.

- BIDD SAMOBOR d.o.o., OIB: 0485733497, Samobor, Matijaša Korvina 7, zabilježba Rješenja o ovrsi od 30.11.2016. godine Općinskog suda u Sisku, poslovni broj Ovr-5938/16 od 30.studenoga 2016. godine, ovrhovoditelja BIDD SAMOBOR d.o.o., upisano u teretni list „C” pod brojem zabilježbe Z-17537/2016 dana 02.prosinca 2016.godine. Protiv navedenog Rješenja o ovrsi stečajni upravitelj je uputio prigovor dana 27.prosinca 2016. godine da sud sukladno odredbi čl. 168. Stečajnog zakona donese Rješenje kojim se obustavlja ovršni postupak u predmetu poslovni broj Ovr-5938/16. Čeka se odluka suda po prigovoru.

Nekretninu je stečajni upravitelj procijenio po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonku Benjak, dipl. ing. građ. na iznos od 4.830.212,37 € ili 35.936.780,03 kn.

Nakon toga pristigla je ponuda ponuđača ZIEGLER d.o.o. iz Zagreba, Rakitnica 2, OIB: 91012956644 na iznos od 15.477.000,00 kn (2.100.000,00 €) za kupnju nekretnine neposrednom pogodbom.

Stečajni upravitelj je sačinio prijedlog Sporazuma između stečajnog dužnika kao prodavatelja, razlučnog vjerovnika ELMA-INVEST d.o.o., ovrhovoditelja BIDD SAMOBOR d.o.o. i izlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMAERKISCHE S-LEASING d.o.o., a vezano uz prodaju neposrednom pogodbom sukladno Ovršnom zakonu.

Prijedlog Sporazuma je dostavljen Stečajnom sudu sa prijedlogom kojim stečajni sudac ovlašćuje stečajnog upravitelja da nakon zaključenog Sporazuma zaključi Ugovor o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom na temelju čl. 97., st. 6. i 7. Ovršnog zakona.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.studenoga 2017. godine nekretnine su dosuđene kupcu ZIEGLER d. o. o., Zagreb, Rakitnica 2, OIB 91012956644, a Zaključkom o predaji Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 30.siječnja 2018. godine kupcu ZIEGLER d.o.o., Zagreb, Rakitnica 2, OIB: 91012956644 predane su predmetne nekretnine. Dana 31.siječnja 2018. godine izvršena je predaja nekretnina i uvođenje u posjed kupca o čemu je sačinjen Zapisnik o predaji i uvođenju u posjed.

Temeljem zaključenog Sporazuma od 31.listopada 2017. i Aneksa I. Sporazumu ovrhovoditelji su se obvezali obavijestiti nadležne sudove da odustaju u ovim ovršnim pravnim stvarima.

Izlučni zahtjev na nekretnini :

- izlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE S-LEASING d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 3, OIB: 46555064161 postavio je izlučni zahtjev za kranove koji su ugrađeni u predmetnu halu, podredno je dostavio tražbinu kao vjerovnik II. višeg isplatnog reda na iznos od 514.380,59 kn/68.270,04 €.

Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 15.477.000,00 kn/2.054.150,91 €, koju je kupac uplatio na način da je na temelju Sporazuma između stečajnog dužnika kao prodavatelja, razlučnog vjerovnika ELMA-INVEST d.o.o., ovrhovoditelja BIDD SAMOBOR d.o.o. i izlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMAERKISCHE S-LEASING d.o.o., a vezano uz prodaju neposrednom pogodbom na temelju čl. 97., st. 6. i 7. Ovršnog zakona, od 31. listopada 2017. ovjerenog pod brojem Ov-14685/17, kod javnog bilježnika Alemka Gajski, Zagreb, i Aneksa I. Sporazuma od 31. listopada 2017. pod posl. br. Ov-14687/17, uplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 9.645.653,70 kn/1.280.198,25 € na žiro-račun za treće osobe javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba, Mandrovićeva 17, a preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 5.831.346,30 kn/773.952,66 €, kupac je uplatio na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sukladno Sporazumu od 31. listopada 2017. pod brojem Ov-14685/17, javni bilježnik Alemka Gajski, Zagreb, i Aneksu I. Sporazuma od 31. listopada 2017. pod posl. br. Ov-14687/17, i Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. studenoga 2017. godine iz uplaćene kupovnine u iznosu od 9.645.653,70 kn/1.280.198,25 € namireni su razlučni vjerovnik ELMA-INVEST d.o.o., u iznosu od 6.513.216,30 kn/864.452,36 €, ovrhovoditelj BIDD SAMOBOR d.o.o. u iznosu od 2.937.950,10 kn/389.932,99 € i izlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE S-LEASING d.o.o. za iznos od 194.487,30 kn/25.812,90 €, što čini 37,81 % njihovih potraživanja. Iz dijela uplaćene kupovnine u iznosu od 5.831.346,30 kn/773.952,66 € namireni su stečajni vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda razmjerno u iznosu od 37,81 % u odnosu na svoje ukupno utvrđene tražbine i to vjerovnici I. višeg isplatnog reda u sveukupnom iznosu od 2.994.913,65 kn/397.493,35 €, a vjerovnici II. višeg isplatnog reda u sveukupnom iznosu od 1.669.477,40 kn/221.577,73 €.

Vjerovnicima koji su u stečajni postupak prijavili tražbine, a koje su im osporene i o njima se vodio parnični postupak rezerviran je iznos od 37,81 % njihovih osporenih potraživanja. Vjerovniku Boži Tataroviću osporena je tražbina u iznosu od 23.948,38 kn/3.178,50 €, a Saši Blaiću osporena je tražbina u iznosu od 314.063,78 kn/41.683,43 €. Za Božu Tatarovića rezervirani iznos bio je 9.057,88 kn/1.202,19 €, a vjerovniku Saši Blaiću rezervirani iznos bio je od 118.740,86 kn/15.759,62 €. Vjerovniku Saši Blaiću je, nakon što je je uspio u parnici, isplaćen rezervirani iznos.

Neunovčena nekretnina:

- b) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.č. 8276/1 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE POD HUSAINOM, površine 4191 m², zk. ul. 6082, k.o. Kutina

Na nekretnini su zabilježeni slijedeći tereti:

- Zabilježba od 14.ožujka 2016. pod brojem Z-3805/2016 - Upis zabilježbe privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja u predmetu broj Pr-79/15, tužitelja ĐIKIĆ ANTE
- Zabilježba od 27.srpnja 2016.g pod brojem Z-11002/2016- privremene mjere zabranom otuđenja ili opterećenja koja će trajati sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Sisku pod Posl. brojem: 12 Pr-79/2015, tužitelja ĐIKIĆ ANTE

Vezano uz predmet Pr-79/2019 Općinski sud u Sisku donio je presudu dana 25.srpnja 2015.god. na koju je tuženik Enikon – Projektiranje d.o.o. uložio žalbu, te predmet još nije pravomoćno okončan.

- zabilježba Rješenja o ovrsi od 30.studenoga 2016. godine Općinskog suda u Sisku, poslovni broj Ovr-5938/16 od 30.studenoga 2016. godine, ovrhovoditelja BIDD SAMOBOR d.o.o. upisano pod brojem zabilježbe Z-17537/2016 dana 02.prosinca 2016. godine.

Općinski sud u Kutini u predmetu poslovni broj: Ovr-136/2019 dana 29.siječnja 2020.g. odredio je prekid postupka u ovršnoj pravnoj stvari, budući da je nad ovršenikom ENIKON - PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju otvoren stečajni postupak što je određeno točkom I. rješenja, točkom III. rješenja određeno je da se postupak ovrhe u tom predmetu obustavlja, a točkom IV. rješenja naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Kutini brisanje zabilježbe ovrhe koja je upisana rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini broj Z-17537/16 od 05.prosinca 2016.godine.

- zabilježba Rješenja o ovrsi od 01.listopada 2018. godine Općinskog suda u Sisku, poslovni broj Ovr-2362/18
- Uknjižba založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini Ovr-497/2019 od 24.listopada 2019.god. u iznosu od 109.315,41 kn/14.508,65 € u korist Blaić Saša, OIB: 70659952065, Zagreb, Heizelova ulica 55.

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonku Benjak, dipl.ing.građ. na iznos od 346.370,00 € ili 2.576.992,80 kn.

U ovršnom postupku, koji se vodio pred Općinskim sudom u Kutini ovrhovoditelja Saše Blaića, posl.br. Ovr-395/2019 utvrđena je vrijednost nekretnine na iznos od 3.190.000,00 kn/423.385,76 €.

Nekretnina nije prodana u gore navedenom postupku te je sud dana 20.travnja 2021.god. donio rješenje posl. br. Ovr-395/2019-68 kojim se obustavlja ovrha, te je određeno osiguranje uknjižbom založnog prava. Dana 28.lipnja 2021.god. Općinski sud u Kutini donosi rješenje posl.br. Ovr-395/2019-70 kojim se nadopunjuje rješenje od 20.travnja 2021.godine. Na navedena rješenja ovrhovoditelj je dana 30.srpnja 2021.god. uložio žalbu, te se čeka odluka višeg suda.

Pokretnine

Društvo je od pokretnina posjedovalo pokretnine koje su se nalazile u halama u Kutini. Radilo se o uredskom i skladišnom namještaju, ručnim alatima i mosnoj dizalici. Pokretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu Mr. sc. Krunoslav Ormužu, dipl. ing. str. u srpnju 2017. godine na iznos od 84.510,00 kn/11.216,40 € + PDV.

Prodaja pokretnina objavljena je na 7 oglasa na stranicama Sudačke mreže i na prvih šest oglasa nije pristigla niti jedna ponuda. Na sedmi oglas koji je objavljen na stranicama Sudačke mreže s rokom za podnošenje ponuda 27. studeni 2017. godine, prispjele su 2 ponude. Stečajni upravitelj je prihvatio povoljniju, te su pokretnine prodane za iznos od 11.044,00 kn/1.465,79 €. Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena vraćen je iznos uplaćene jamčevine.

Obveze stečajne mase

Razlučni vjerovnici :

- ELMA-INVEST d.o.o. OIB:84901748761, Zagreb, Ruđera Josipa Boškovića 13/A založno pravo na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 24. prosinca 2013. potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 24. prosinca 2013. pod brojem OV-7749/13 uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.300.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za ugovornu kamatu iz čl. 4. Ugovora o preuzimanju ispunjenja i okvirnom iznosu zajma od dana 24. prosinca 2013. godine, zakonsku zateznu kamatu, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine založnog vjerovnika, a radi osiguranja potraživanja od dužnika ENIKON d.d., Zagreb, Veslačka 2, OIB:20091090997, upisano u teretni list „C” pod brojem zabilježbe Z-2/14.

Vjerovnik je prijavio tražbinu u iznosu od 21.875.820,57 kn/2.903.420,34 €, a radi se o uvjetnoj tražbini gdje je ENIKON PROJEKTIRANJE d.o.o. založni dužnik. Naknadno je utvrđeno da je stvarni iznos tražbine 17.226.173,04 kn/2.286.306,06 €.

Izlučni vjerovnici:

ERSTE&STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 3, temeljem ugovora o financijskom leasingu br. 38632/12, 38633/12, 38634/12, 38635/12, 38636/12/11 od 12. travnja 2012. god. za:

Kran mosni ABUS+HALA FG serijski broj 110-005240 g. 2008;
Kran mosni ABUS+HALA EF serijski broj 110-005239 g. 2008;
Kran mosni ABUS+HALA CE serijski broj 110-005244 g. 2008;
Kran mosni ABUS+HALA AB serijski broj 110-005236 g. 2008;
Kran mosni ABUS+HALA AC serijski broj 110-005237 g. 2008

Stečajni upravitelj je udovoljio izlučnom zahtjevu, te mu je osporio tražbinu u II. višem isplatnom redu.

Stečajni vjerovnici utvrđeni na ispitnom ročištu:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	7.921.400,26 kn/ 1.051.350,49 €
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene tražbine	338.012,16 kn/ 44.861,92 €
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	34.061.803,20 kn/ 4.520.778,18 €
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene tražbine	514.380,59 kn/ 68.270,04 €
Sveukupno:	42.835.596,21 kn/ 5.685.260,63 €

Tražbina vjerovnika BOŽO TATAROVIĆ, OIB:15203162453, osporena za prijavljeni iznos od 23.948,38 kn/3.178,50 € u cijelosti zbog neopravdanog izostanka s rada zbog čega je donijeta odluka o otkazu Ugovora o radu, te je bio u tijeku žalbeni postupak na Županijskom sudu u Sisku pod brojem GŽ-1475/14, a povodom žalbe tužitelja ovdje vjerovnika kojem je presudom Općinskog suda u Kutini broj P-598/13 od 20.svibnja 2014. odbijen tužbeni zahtjev. Presudom Županijskog suda u Sisku broj GŽ-1475/2014-2 od 16.veljače 2017.god. odbijena je kao neosnovana žalba tužitelja i potvrđena je prvostupanjska presuda.

Tražbina vjerovnika SAŠA BLAIĆ, OIB:70659952065, osporena je u cijelosti za prijavljeni iznos od 314.063,78 kn/41.683,43 € koji je vjerovnik potraživao u sudskom postupku protiv odluke o izvanrednom otkazu Ugovora o radu. Temeljem pravomoćne presude Općinskog radnog suda u Zagrebu Pr-921/2017-44 od 21.srpnja 2017.god. osporena tražbina je osnovana te sa pripadajućim kamatama iznosi 358.043,38 kn/47.520,52 €, što je i Trgovački sud u Zagrebu utvrdio rješenjem posl.br. St-2541/16-89 dana 09.srpnja 2018.godine.

Tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda ELMA -INVEST d.o.o., OIB: 84901748761 utvrđena je u iznosu od 21.875.820,57 kn/2.903.420,34 € i to kao uvjetna tražbina s osnova jamstva stečajnog dužnika za ENIKON d.d.. Naknadno je utvrđeno da je stvarni iznos tražbine 17.226.173,04 kn/2.286.306,06 €.

Nakon ažuriranja, tablica priznatih i osporenih tražbina:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	8.279.443,64 kn/ 1.098.871,01 €
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene tražbine	23.948,38 kn/ 3.178,50 €
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	29.412.155,67 kn/ 3.903.663,90 €
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene tražbine	514.380,59 kn/ 68.270,04 €
Sveukupno:	38.229.928,28 kn/ 5.073.983,45 €

Popis pravnih predmeta

Stečajni dužnik vodi slijedeće postupke:

1. ANTE ĐIKIĆ c/a ENIKON- PROJEKTIRANJE d.o.o., OS Sisak; OS Kutina, Pr-79/2015; Ovr-950/2014

Pr-79/2015 - Tužba radi isplate; Ovr-950/2014 - Ovrha radi vraćanja radnika na rad.

Nepravomoćna presuda od 25.srpnja 2016.god. Pr-79/2015 kojom se nalaže tuženiku naknaditi plaće tužitelju za razdoblje nezakonitog – nedopuštenog prestanka radnog odnosa od 26.rujna 2013.god. do 29.prosinca 2014.god. u iznosu od 88.386,09 kn/11.730,85 €.

Tuženik Enikon-projektiranje d.o.o. je prema nepravomoćnoj presudi vratio tužitelja na rad, te retroaktivno izvršio prijavu od dana 27.rujna 2013. na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

U stečajnom postupku tužitelju je, iz razloga otvaranja stečajnog postupka, uručena Odluka o otkazu Ugovora o radu, te mu je radni odnos prestao danom 31.siječnja 2017.godine.

Nadalje, tužitelju je tražbina u stečajnom postupku utvrđena u iznosu od 413.097,40 kn/54.827,45 €, o čemu je stečajni upravitelj obavijestio Općinski sud u Sisku podneskom od 23.ožujka 2018.godine.

Rješenjem Povrv-79/2015-42 Općinski sud u Sisku od 05.siječnja 2022.god. oglasio se stvarno nenadležnim, te će predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu.

2. ĐIKIĆ - ZABILJEŽBE c/a ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o., OS Sisak; SS Kutina - ZK Kutina, Z- 3793/2016, Z-3805/2016, Z-3809/20 16

3. SAŠA BLAIĆ c/a ENIKON- PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-921/2017, OS Kutina, Ovr-497/19; 395/19 (2362/18)

Dana 04.rujna 2018. ovrhovoditelj je podnio prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave i to presude Općinskog radnog suda u Zagrebu, posl.br. Pr-921/17 od 21.srpnja 2017. koja je postala pravomoćna dana 07.ožujka 2018. i ovršna 06.travnja 2018. Temeljem te ovršne presude ovrhovoditelj je postao stečajni vjerovnik I. višeg isplatnog reda i isto tako i vjerovnik stečajne mase. Nakon toga je ovrhovoditelj podnio prijedlog Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Kutini, te je navedeni sud dana 01.listopada 2018. donio Rješenje o ovrsi kojim je određena ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika, tj. stečajnog dužnika. Na navedeno rješenje o ovrsi stečajni upravitelj ovršenika uložio je žalbu, koju je Županijski sud u Zagrebu rješenjem posl.br. GŽ Ovr-3693/18 od 19.studenoga 2018. odbio, te potvrdio prvostupanjsko rješenje.

Sud je svojim rješenjem br. Ovr-497/19 odredio upis založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika kčbr. 8276/1 zgrada i dvorište pod Husainom površine 4191m² upisanoj u zk.ul.br. 6082 k.o. Kutina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini.

Nekretnina je prodavana u ovršnom postupku, te je nakon neuspjele druge javne dražbe održane 7. travnja 2021. donijeto rješenje dana 20.travnja 2021. da se ukidaju sve provedene ovršne radnje i obustavlja ovrha na nekretnini ovršenika

određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini, poslovni broj Ovr-2362/18 od 1. listopada 2018. Na navedeno rješenje o obustavi ovrhe ovrhovoditelj je uložio žalbu, te se čeka odluka višeg suda.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Općenito o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080467325. Puni naziv društva glasi: ENIKON-PROJEKTIRANJE društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge u stečaju, skraćeni naziv ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju. Sjedište društva nalazi se na adresi: Vladimira Preloga bb, Kutina, pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 34523943330. Državni zavod za statistiku razvrstao je društvo pod jedinstvenim matičnim brojem 1752227, a šifra djelatnosti za statističku evidenciju je 71.12 (Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje). Društvo je osnovano dana 11.kolovoza 2003.god. Izjavom o osnivanju trgovačkog društva od 11.kolovoza 2003. godine. Temeljni kapital društva iznosi 21.252.000,00 kn/2.820.625,13 €. Osnivači/članovi društva: ENIKON d.d., pod MBS: 080074474, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 20091090997 - jedini osnivač.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINANCIJSKA AGENCIJA jer je dužnik na dan 01.ožujka 2015.god. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 436 dana u ukupnom iznosu od 4.917.868,01 kn/652.713,25 €, te je imao jednog zaposlenika.

Slijedom gore navedenog, Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 30.studenoga 2016. godine rješenje posl.br. 31 St-2541/16 kojim se otvara stečajni postupak nad društvom ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o., Vladimira Preloga bb, Kutina, OIB: 34523943330.

Na Rješenje o otvaranju stečajnog postupka žalbu je izjavio dužnik dana 07.prosinca 2016., a istu je povukao podneskom od 21.prosinca 2016. godine.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je žalbu dužnika odbacio Rješenjem poslovni broj Ref. 17 PŽ-8598/2016 od 04.siječnja 2017. godine i potvrdio Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2541/16-15 od 30.studenoga 2016. godine.

Zaposleni

Po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj je pribavio od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje obrazac 117. o osiguranicima prijavljenim kod stečajnog dužnika, te je na temelju istog utvrdio da je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika zaposlena jedna osoba ĐIKIĆ ANTE, te je istom otkazao Ugovor o radu.

Temeljem presude Županijskog suda u Rijeci od 07.ožujka 2018. godine poslovni broj GŽ R-460/2017-2, a kojom je potvrđena presuda Općinskog radnog suda u Zagrebu poslovni broj Pr-921/2017-44 od 21.srpnja 2017. godine, a kojom je naloženo tuženiku ENIKON – PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju kao poslodavcu da vrati tužitelja SAŠU BLAIĆA kao radnika na radno mjesto operativni tehničar šifra 2-005 na kojem se nalazio do nedopuštenih odluka o otkazu.

Udovoljavajući presudi stečajni upravitelj izvršio je prijavu podnositelja zahtjeva na Hrvatski zavod na mirovinsko osiguranje kojim je podnositelj zahtjeva svojstvo osiguranika stekao dana 03.siječnja 2013. godine čime je ispunjen kontinuitet radnog odnosa sukladno presudi suda.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno je namirenje prema sporazumu u kojem su svi stečajni vjerovnici oba reda, te razlučni vjerovnik namireni sa 37,81 % utvrđenih tražbina, sveukupno u iznosu od 14.429.053,58 kn/1.915.064,51 €.

Također su djelomično namireni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda koji su imali zakonsko pravo na namirenje od Agencije za osiguranje radničkih tražbina.

Kako stečajni dužnik nema sredstava niti za podmirenje troškova postupka, završna dioba će biti sa 0,00 kn, te se Završni diobni popis dostavlja u prilogu ovog Završnog računa kao evidencijski dokument u slučaju eventualnih naknadnih dioba.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj, obzirom na sve izneseno, da je unovčena sva raspoloživa pokretna i nepokretna imovina, da su djelomično namireni troškovi stečajnog postupka, te da su djelomično namireni vjerovnici prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda kao i razlučni i izlučni vjerovnici prema sklopljenom sporazumu, a s obzirom na činjenicu da su ostali nenamireni troškovi stečajne mase u iznosu od 494.806,44 kn/65.672,10 €, te da nema sredstava za planirane troškove do okončanja stečajnog postupka u iznosu od 5.500,00 kn/729,98 €, prijavljuje sudu nedostatnost stečajne mase temeljem članka 293. Stečajnog zakona.

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno svemu iznesenom u ovom Završnom računu, stečajni upravitelj predlaže da sud donese odluke:

1. da se prihvati izvješće i račun stečajnog upravitelja i sve učinjene radnje u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
2. da se stečajni postupak obustavi zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka temeljem čl.293. Stečajnog zakona.

Po obustavi i zaključenju ovog stečajnog postupka preostala jedina imovina, nekretnina u Kutini, upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.č. 8276/1 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE POD HUSAINOM, površine 4191 m², zk. ul. 6082, k.o. Kutina, koja je u ovršnom postupku, nastaviti će se unovčavati u postupku nad stečajnom masom

Mjesto i datum

Zagreb, 30. studenoga 2022.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić

